

ИЗВЕЩЕНИЕ

в Главное управление государственного строительного надзора Московской области о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства

№ 45/22

«23» июня 2022 г.
(дата)

1. Застройщик **ООО «Специализированный застройщик «Спутник»**, юр. и факт. адрес: 141190, Московская обл., г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 6а, офис 30, ОГРН 1105050002474, ИНН

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, 5052021096, КПП 505001001, тел./факс 8 (495) 995-59-06, E-mail: grandmo@yandex.ru
ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;

для физических лиц – ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;

для индивидуальных предпринимателей – наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)

2. Технический заказчик **ООО «Строительная компания»**, юр. и факт. адрес: 141190, Московская

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический обл., г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 6а, оф. 77, ОГРН 1155050002293, ИНН 5050117620, КПП адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;

505001001, тел./факс 8 (496)564-24-97 E-mail: grandmo@yandex.ru

для физических лиц – ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;

для индивидуальных предпринимателей – наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)

3. Лицо, осуществляющее

строительный контроль **ООО «Строительная компания»**, юр. и факт. адрес: 141190, Московская

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический обл., г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 6а, оф. 77, ОГРН 1155050002293, ИНН 5050117620, КПП адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;

505001001 тел./факс 8 (496)564-74-46 E-mail: grandmo@yandex.ru

для физических лиц – ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;

для индивидуальных предпринимателей – наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)

4. Лицо, осуществляющее строительство (генеральный подрядчик) **ООО «Строительная компания»**, юр. и факт. адрес: 141190, Московская обл., г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 6а, оф. 77,

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический ОГРН 1155050002293, ИНН 5050117620, КПП 505001001 тел./факс 8 (496)255-66-99, E-mail: адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;

grandmo@yandex.ru

для физических лиц – ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;

для индивидуальных предпринимателей – наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)

5. Наименование объекта капитального строительства **Квартал «Соболевка», 17-ти этажный двухсекционный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже (д. 6 по ППТ)**

6. Адрес объекта капитального строительства 141101, Московская обл., г.о. Щелково, мкр-н (почтовый или строительный)

Соболевка, ул. Новая Фабрика, д. № 6 (по ППТ - строительный)

7. Начало строительства, реконструкции 28 июня 2022 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 22 июня 2025 г.

(дата окончания работ)

9. К настоящему извещению прилагаются:

9.1. Копия разрешения на строительство* Министерством жилищной политики Московской области № RU50-14-21746-2022 от 22.06.2022 г. сроком действия до 22.06.2025 г.
(кем выдано, номер и дата выдачи, срок действия)

9.2. Проектная документация на строительство, реконструкцию (отдельный этап строительства, реконструкции)

Регистрационный номер проектной документации в ИСОГД

а) разработанная: ООО «ТМА Логвинова», E-mail tma511@mail.ru
(наименование организации, тел./факс)

б) утвержденная: ООО «Специализированный застройщик «Спутник»
(наименование организации, утвердившей проектную документацию, тел./факс)
приказом № 02/22-3 от 17.06.2022 г.
(протоколом, приказом)

в) проверку соответствия выполняемых работ проектной документации будет осуществлять: ООО «ТМА Логвинова», E-mail
(наименование лица, осуществившего подготовку проектной документации)
tma511@mail.ru, тел. 8(910)436-96-02 Анисьева Т.Е.
(должность, Ф.И.О. работника, осуществляющего проверку соответствия, тел./факс)

9.3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий
№ 10 от 23.06.2022 г.

ООО «Геодезическая компания «ПРОФИЛЬ»
(наименование органа, выдавшего документ, тел./факс)

9.4. Положительное заключение экспертизы проектной документации*
ООО «Центр экспертных решений» № 50-2-1-3-030424-2022 от 18.05.2022 г.

9.5. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

Работы будут выполнены в соответствии с утвержденной проектной документацией, техническими регламентами, с осуществлением строительного контроля в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Таблица № 1

ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА*

№ п/п	Основные показатели объекта	Единица измерения	Объекты жилищно-гражданского назначения	Объекты производственного назначения	Линейно-протяженные сооружения
1	Фундамент (сборный, монолитный, свайный и др.)			монолитная ж/б плита	
2	Несущий каркас (сборный ж/б,			монолитный ж/б	

	монолитный, каменный, м/к и др.)			(смешанная каркасно-стеновая схема)	
3	Ограждающие конструкции (сборный ж/б, монолитный, каменный, м/к и др.)			Газобетонные блоки, минераловатн. утепл., облицовка-ФЦП «Latonit» (навесной вент-фасад)	
4	Проект (индив., типовой и др.)			индивидуальный	
5	Общая площадь здания	кв. м		19676,34	
6	Производственная площадь здания	кв. м			
7	Площадь встроенно-пристроенных	кв. м		Офисы (1 этаж)- 296,00	
8	Количество этажей	этаж		18, в т.ч. 1- подземный	
9	Общая площадь квартир	кв. м		12747,61	
10	Пропускная способность, вместимость				
11	Протяженность объекта				
12	Производительность				
13	Количество квартир	шт.		272	
14	Строительный объем, в т.ч. подземной части	куб. м куб. м		65282,16 4549,86	
15	Площадь застройки	га		0,1108	
16	Площадь земельного участка	га		0,7887	
17	Суммарная площадь водной поверхности, длина дорожки (для бассейнов и аквапарков)	кв. м			
18	Пролет (для зданий производственного назначения и складских сооружений)	м			
19	Количество машино-мест подземной парковки (для зданий общественного и административного назначения)	маш.-мест			
20	Вместимость помещений общественного назначения, расположенных в подвальных и цокольных этажах (для зданий общественного и административного назначения)	маш.-мест			

Источник финансирования: СС (собственные средства)

(указать нужное: ФБ (Федеральный бюджет), МБ (Местный бюджет), СС (собственные средства) и др.)

**СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ НА ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО
ПРОЕКТУ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА***
(для формирования программы проверок)

N п/п	Наименование работ	Календарные сроки проведения работ
1	Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	28 июня 2022 г. – 26 августа 2022 г.
2	Монтаж фундаментов	29 августа 2022 г. – 31 октября 2022 г.
3	Монтаж конструкций подземной и надземной частей	01 ноября 2022 г. – 01 марта 2024 г.
4	Монтаж сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе внутренних и наружных сетей)	01 декабря 2023 г. – 31 марта 2025 г.
5	Монтаж инженерных систем и оборудования	01 февраля 2025 г. – 01 июня 2025 г.

При изменении в процессе строительства приведенных в настоящем извещении сведений обязуюсь в недельный срок письменно сообщить об указанных изменениях в отдел строительного надзора Главгосстройнадзора Московской области.

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаю.

Застройщик/Заказчик/



(личная подпись)

Александрова Е.Н.
(расшифровка подписи)

Генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Спутник»
(должность)

"23" июня 2022 г.

Примечание:

* Копия разрешения на строительство и экспертизы проектной документации прилагаются к настоящему заявлению по желанию лица подающего извещение, при этом поля с реквизитами документов подлежат заполнению.